



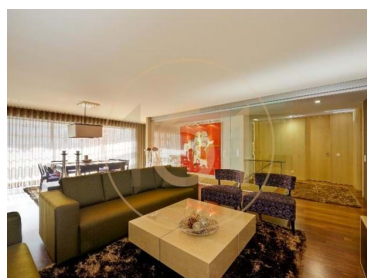
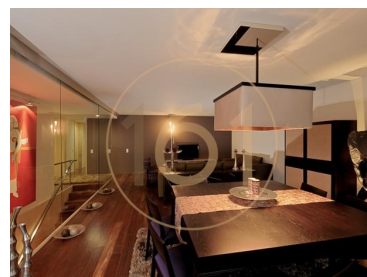
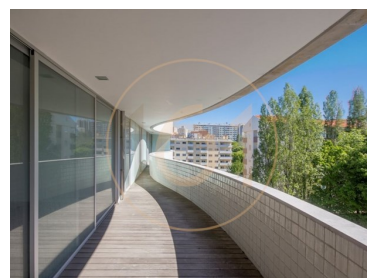
A01326-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



 3
Quartos

 3
Casas de banho

 205,4
Área (m²)


Garagem

750 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 Duplex na Rua da Venezuela/Boavista, no Porto.

Apartamento integrado num condomínio rodeado por ampla zona ajardinada, localizado na Boavista.

Apresenta na sua envolvente a Casa das Artes, o Jardim Botânico, o Teatro Campo Alegre, o Planetário do Porto, a Casa da Música e o Museu de Serralves, para além de vários centros e ruas comerciais, escolas e pólos universitários.

Predominantemente habitacional, a oferta residencial deste empreendimento comporta uma grande diversidade de tipologias e responde a elevados padrões de exigência estética e construtiva com soluções que proporcionam um bom isolamento acústico e térmico.

Nos espaços comuns destaque para a portaria, comum a todas as habitações, que garante a privacidade do espaço, e para o salão de condomínio com 300m², apoiado por sala de reuniões,



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01326-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



copa e casa de banho, ideal para festas e exclusivo para moradores.

Para além de vários equipamentos de segurança, os apartamentos estão equipados com soalho em madeira com reforço de isolamento acústico, varandas em deck e portas principais dos apartamentos blindadas com kit de isolamento acústico.

T3 Duplex com duas frentes (nascente e poente)

No piso de entrada, sala comum, cozinha e lavandaria com acesso a a ampla varanda virada a sul Cozinha equipada e lavandaria. Lavabo social.

No piso superior, uma suite, com roupeiros e varanda virada a sul. Casa de banho completa Ainda dois quartos com roupeiros, virados para a área exterior privada do condomínio. Uma casa de banho de apoio aos dois quartos.

Varandas na sala, cozinha, lavandaria e suite.

Dois lugares de garagem e arrumos.

Imagens do andar modelo.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: B
- Pisos: 2
- Localização central
- Arrecadação
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Aquecimento central a gás
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2011
- Orientação solar: Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Varanda
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)