

A01330-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



142

Área (m<sup>2</sup>)

1

Garagem

252 500 €

(EUR €)

## Apartamento T3 NOVO

Apartamentos com excelentes áreas, tipologias T3 e T2+1 com previsão para conclusão de obra no primeiro trimestre de 2024.

Localizado no centro de São Pedro da Cova, tendo o T3 duas frentes. Zona privilegiada pelo comércio e serviços mesmo "ao lado", escolas, transportes e acessos.

Constituído por:

- Cozinha e sala em open space com varanda;
- Lavandaria;
- Wc de serviço;
- Dois quartos com roupeiros embutidos;
- Wc completo de apoio aos quartos;



Elsa Conceição

936158862 <sup>2</sup>

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.comEdifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01330-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Suite com wc completo;
- Lugar de garagem.

#### Características:

- Elevador;
- Eletrodoméstico da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica, Máquina Lavar Louça e Exaustor) Frigorífico Combinado Candy;
- Sistema de Aspiração Central;
- Ar Condicionado (quartos e sala);
- Estores Elétricos;
- Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo
- Pré-Instalação de Sistema de Som Dolby Surround nos Quartos, Sala e Cozinha;
- Paneis Solares para aquecimento de águas ou Bomba de calor;
- Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Creme;
- Ecopontos no Interior e Exterior das Habitações;

Umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Elsa Conceição**

936158862 <sup>2</sup>

[elsaconceicao@umseisum.com](mailto:elsaconceicao@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01330-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aspiração central
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Pisos: 4
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Cave
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede



**Elsa Conceição**

936158862 <sup>2</sup>

[elsaconceicao@umseisum.com](mailto:elsaconceicao@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)