

Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Moradia



3	3	282			440 000 € (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	Piscina	

Moradia T3 centro Gondomar

Moradia T3, condomínio fechado, centro de Gondomar, com duas frentes.

Excelente qualidade de construção nesta moradia de duas frentes, Constituída por:

* Rés do chão:

- Hall de entrada;
- Garagem para dois carros;
- Lavandaria;
- Arrumo;
- Ampla sala com luz natural para escritório, sala de entretenimento ou para o que a sua imaginação desejar.

* Primeiro andar:

- Cozinha com ilha, copa e varanda, equipada com eletrodomésticos da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00527-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) e Exaustor de ilha marca Cata ou equivalente e Frigorífico Side by Side de marca Candy ou equivalente;

- Ampla sala comum com lareira com recuperador de calor e acesso ao jardim nas traseiras;
- Wc de serviço.

* Segundo andar:

- Dois quartos com roupeiros embutidos e acesso a varanda;
- Wc completo de apoio aos quartos;
- Master suite com varanda, closet com armários e wc completo.

Características:

- Caixilharia com vidro duplo oscilobatente;
- Persianas elétricas;
- Instalação de Bomba de Calor para Aquecimento de Água;
- Pré-instalação de painéis solares AQS;
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos;
- Instalação de Alarme;
- Instalação de Ar Condicionado;
- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações;
- Sistema de Aspiração Central;
- Garagem com portões Automáticos;
- Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior;
- Escada Interior revestida a madeira de Sucupira.

Para mais informações estamos ao seu dispor.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00527-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Piscina
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Ligação à água da rede
- Termo acumulador
- Aspiração central
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Pisos: 3
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista campo , Vista montanha
- Cave
- Terraço
- Lavandaria
- Video porteiro
- Alarme
- Estores eléctricos
- Terreno vedado



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)