



A01338-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Andar moradia



 3 Quartos
 3 Casas de banho
 187 Área (m²)
 102 Área terreno (m²)
 Garagem

1 500 000 €
(EUR €)

Andar moradia T3 na Rua de Fez

Situado na Rua de Fez entre o parque da cidade e Serralves e a escassos minutos da Foz do Douro este condomínio fechado de andares moradia construído em 2020 destaca-se pela qualidade de construção e nobres acabamentos, este é um imóvel que pela sua privacidade permite-lhe relaxar na máxima tranquilidade, com o seu fantástico terraço de 102m2 com orientação a sul imagine os fantásticos momentos de sossego ou de convívio que poderá desfrutar.

Composto por:

- Sala comum (48m2) com lareira e acesso ao terraço
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos küppersbusch e acesso ao terraço
- Wc serviço
- Suite com duplo roupeiro e wc com banheira de hidromassagem e walk in shower



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01338-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- 2 quartos com roupeiros
- wc completo de apoio aos quartos com walk in shower
- Terraço com 102m2 com barbecue
- Lavandaria
- Garagem fechada para 1 carro e zonas de arrumos
- 2 lugares de garagem exteriores cobertos

Na qualidade de construção, acabamentos e equipamentos destacamos:

- Escadas e wc da suite em mármore de travertino
- Móveis de cozinha da Studio Emme, com Bancada em Dekton
- Loças sanitárias da GSI e torneiras Water Evolution cromadas ou similar.
- Aquecimento com Caldeira mural associada a radiadores nas divisões principais e radiadores-toalheiro nos wc's (eléctricos).
- Lareira em mármore, com queimador a etanol, instalada na sala.
- Sistema de Domotica Instabus EIB da Merten ou similar que permite o controlo e comando centralizado de iluminação e estores com comando por smartphone.
- Estores eléctricos em todos os quartos e sala.
- Sistema de aspiração central.
- Painéis Solares para aquecimento de águas Domésticas.
- Porta de entrada da habitação, blindada de alta segurança com estrutura de aço de 2 mm, fechadura central FICHET com dois sistemas de fecho.
- Linha de dados, Internet, TV e telefone, em quartos, sala e cozinha.
- Piso em madeira de carvalho francês.
- Revestimento exterior do edifício em fachada ventilada de pedra natural, combinada com zonas em chapa de alumínio e sistema Capoto (Etics)
- Caixilharia exterior em alumínio com corte térmico com vidro duplo incolor da technal.

Agora que já leu todos os detalhes deste fantástico imóvel venha conhece-lo!

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01338-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aspiração central
- Alarme
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Banheira de Hidromassagem
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: A
- Pisos: 2
- Localização central
- Arrecadação
- Lavandaria
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Barbecue
- Aquecimento central a gás
- Domótica
- Painéis Solares
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2020
- Orientação solar: Sul
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Terraço
- Garagem
- Video porteiro
- Alarme
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)