



M00530-DC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

160 000 €

(EUR €)

### Moradia T1+2 junto ao Cais de Vila Nova de Gaia

Moradia T1+2 geminada, com 120,00 m<sup>2</sup>, junto ao Cais de Gaia.

Composta por 2 pisos (r/c e 1.º andar):

No r/c temos sala de estar, sala de jantar, cozinha, wc e arrumos no vão das escadas.

No 1.º piso, quarto com casa de banho e dois quartos (sem janela), podem ser utilizados como escritório e arrumos.

Imóvel para habitação própria ou para investimento.

Moradia localizada ao lado das Caves Ferreira, rodeada por restaurantes, mercado, cafés, transporte públicos.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da



**Dionísia Castro**

+351 919 753 422 <sup>2</sup>

dionisiacastro@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



M00530-DC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2018
- Certificação energética: E
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade



**Dionísia Castro**

+351 919 753 422 <sup>2</sup>

dionisiacastro@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)