

M00533-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moreira - Moradia



4 5 358,9 360 Garagem

Quartos

Casas de banho

Área (m²)Área terreno (m²)

Garagem

595 000 €
(EUR €)

Moradia independente T4 em Moreira da Maia

Localizada junto ao Corredor verde do Leça em zona predominantemente habitacional, esta fantástica moradia situa-se em rua onde a construção é unicamente de moradias, esta é a sua possibilidade de usufruir de fabulosos espaços verdes e a escassos metros dos principais acessos ao Porto, Matosinhos, Maia entre outros.

Dividida em 4 pisos da seguinte forma:

Cave: salão com lareira e acesso ao exterior, wc completo com base de duche, arrumos, lavandaria e garagem para 2 carros com portão elétrico.

Rés do chão: Sala comum com lareira, sala de jantar ou copa, cozinha totalmente equipada e hall de entrada.

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00533-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

1º andar: 1 suite com roupeiro e wc completo com banheira, 1 suite com wc completo com base de duche, ambas com acesso a varanda nas traseiras da moradia, 2 quartos com roupeiro e wc completo de apoio aos 2 quartos com banheira.

Mansarda: salão amplo com grande armário para arrumação e acesso a terraço/solário.

Construída em 2000 foi recentemente intervencionada com substituição integral da caixilharia e chão recuperado.

Para sua comodidade dispõe de aquecimento central, ar condicionado nos quartos e barbecue no exterior.

Venha usufruir de qualidade de vida junto a fantásticos espaços verdes, com a máxima privacidade e com fáceis acessos.

Dispõe ainda de proximidade a vários serviços dos quais destacamos: supermercados, cafés, lavandaria, jardim de infância entre muitos outros.

Localizada a escassos 850m do nó de acesso da N13 com a A41, , a apenas 2,5Km do Aeroporto do Porto, e a 1,1Km da estação de metro de Crestins que usufrui dos serviços das linhas B e E com ligações à Póvoa de Varzim, Estádio do Dragão e Aeroporto é servido ainda nas proximidades das linhas 3M, 130, 602 e 604 de autocarros.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes,



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00533-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: C
- Terraço
- Terraço topo
- Garagem



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)