

Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo - Moradia



5 Quartos
 4 Casas de banho
 336 Área (m²)
 99,7 Área terreno (m²)
 Garagem

325 000 €
(EUR €)

Moradia T4+1 com jardim e garagem para 4 carros em Santa Maria da Feira.

Moradia T4+1 em banda, com jardim e garagem para 4 carros em Santa Maria da Feira.

Com amplas varandas e jardim a sul, toda a moradia, de arquitetura contemporânea, é formada por espaços modernos, com bons acabamentos e requintados materiais.

De 2 frentes, com três pisos, e muita luz natural proporcionada pelas janelas parede a parede.

Espaço e tranquilidade não faltam!

No piso térreo, entrada principal, sala comum com recuperador de calor e varanda de acesso ao



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00534-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

jardim com exposição solar sul. A cozinha, também com varanda, é equipada com móveis em sucupira e com bastante arrumação, balcões e mesa em silistone, equipada (Placa, forno, máquina de lavar louça, roupa, combinado e exaustor - Simmens). Uma despensa/arrumo. Lavabo social.

A partir do piso térreo faz-se o acesso ao piso superior e inferior.

No piso superior, uma master suite com área de vestir e casa de banho completa, uma segunda suite também com casa de banho completa, dois quartos e uma casa de banho completa de apoio para ambos. Todos os quartos têm roupeiros. Todas as casas de banho com lavatórios suspensos Mapini. A segunda suite e um dos quartos têm acesso a uma varanda a sul, sobre o jardim.

No piso inferior, garagem para 4 carros e um quarto (+1)

Soalho em afisélia,

Caldeira para aquecimento de águas sanitárias e aquecimento central

Caixilharia simples de alumínio com vidro duplo e corte térmico.

Ventilação natural na cozinha, sala e quartos.

Extração de fumos e gases na cozinha, instalações sanitárias e garagem.

Integrada num condomínio de cinco habitações unifamiliares, a moradia tem tudo o que precisa para viver com conforto.

Situada a 2 km do centro de Santa Maria da Feira. Próxima das principais cidades —Porto, Aveiro, São João da Madeira e Oliveira de Azemés onde se encontram as principais indústrias.

Numa cidade em crescimento constante, com bons acessos às principais vias (A1, A29), onde pode usufruir de múltiplos serviços: educação, comércio, eventos culturais, indústria ativa, desporto, gastronomia, espaços verdes e património histórico.

Mapa de áreas:

Piso térreo

- Hall de entrada: 4,5m²
- Sala: 42,90m²
- Varanda da sala a sul: 13,3m²
- Jardim a sul: 99,7m²
- Cozinha: 10,5m²
- Varanda cozinha (norte): 6,3m²
- Lavabo: 2,25m²
- Despensa: 2,25m²

Piso superior:

- Master suite: 13,40m²
- Vestiário: 3,5m²
- WC master suite: 3,65m²
- Segunda suite: 16,70m²
- WC segunda suite: 3,65m²
- Quarto 1: 13,40m²



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00534-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Quarto 2: 13,40m²
- Casa de banho quartos: 3,5m²
- Varanda sul 1º andar: 13,93m²
- Piso inferior:
- Garagem: 26,80m²
- Espaço de apoio (+1): 13,55m²

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Jardim
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: C
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Varanda
- Despensa
- Área de estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Closet
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2006
- Orientação solar: Norte, Sul
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização, Vista campo, Vista jardim
- Cave
- Terraço
- Lavandaria
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Terreno vedado



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)