



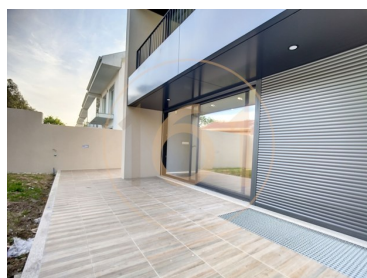
M00536-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



271

Área (m²)



279

Área terreno (m²)



Garagem

415 000 €

(EUR €)

Moradia T3 Nova

Moradia T3 ao centro de São Pedro da Cova, nova com previsão para término de obra no segundo trimestre de 2024.

Excelente qualidade de construção nesta moradia de duas frentes, constituída por:

* Rés do Chão:

- Hall de entrada luminoso;
- Sala com lareira com recuperador de calor e acesso a varanda;
- Cozinha em open space com ilha, equipada com eletrodomésticos da marca Siemens (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) exaustor da marca Cata e Frigorífico Side by Side marca Beko;
- Wc de serviço.

**Elsa Conceição**936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00536-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



* Primeiro andar:

- Dois quartos com roupeiros embutidos e acesso a varanda;
- Wc completo de apoio aos quartos;
- Master suite com pequena varanda, closet com armários e wc completo com luz natural.

* Cave:

- Amplo salão com privilegiado acesso a jardim nas traseiras;
- Lavandaria;
- Wc de serviço.

Características:

- Caixilharia com vidro duplo oscilobatente;
- Persianas elétricas;
- Instalação de Painéis Solares para Aquecimento de Água;
- Instalação de Alarme;
- Instalação de Ar Condicionado;
- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações;
- Sistema de Aspiração Central;
- Garagem com portões Automáticos;
- Porta Corta-fogo da Garagem.

(Imagem em anexo no 1º andar do apartamento)

Para mais informações estamos ao seu dispor.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos,



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00536-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Termo acumulador
- Lareira
- Alarme
- Cozinha equipada
- Maquina lavar roupa
- Closet
- Jardim
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Arrecadação
- Varanda
- Despensa
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Alarme
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Lareira com recuperador de calor
- Aspiração central
- Painéis Solares
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Espaço Exterior
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Cave
- Terraço
- Lavandaria
- Garagem
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Terreno vedado



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)