



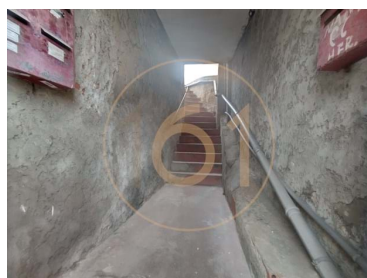
M00539-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Moradia



2 Quartos 1 Casas de banho 70 Área (m²) 100 Área terreno (m²) **80 000 €** (EUR €)

Casa de Ilha com vistas do Rio Douro

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO.

Casinha com dois pisos em Ilha característica das nossas cidades (Porto e VNGaia).

Próximo da zona das caves de Vinho do Porto, a 750m da Ribeira de Gaia e estação de comboios das Devesas.

Para reabilitação, com vistas fantásticas e inalteráveis da cidade do Porto e Rio Douro, com terreno com cerca de 50m².

De momento cada piso com entrada independente, podendo manter os dois andares de moradia ou unindo e criando uma única habitação. Zona ARU.

Para mais informações estamos ao dispor.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas

**Elsa Conceição**936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00539-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Espaço Exterior
- Ano construção: 1937
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Varanda
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 2
- Terraço

**Elsa Conceição**936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)