



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



5

Quartos

4

Casas de banho

229

Área (m²)

Garagem

745 000 €

(EUR €)

Apartamento T5 em Afonso Baldaia

Apartamento T5 com 3 frentes na Foz do Douro.

Com obras de remodelação efetuadas em 2016 este apartamento que na sua origem era de tipologia T6 apresenta hoje uma nova configuração eliminando o quarto de empregada e criando uma melhor fluidez entre a sala e a cozinha e consequentemente aumentado as áreas destas duas divisões.

Composto por:

- Sala (50m²) com lareira e varanda
- Cozinha totalmente equipada (10,6m²) e copa com 5,3m².
- 2 Suites (20m² e 14,5m²)



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
 Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
 AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01348-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- 3 quartos (15m², 13,3m² e 13,3m²).
- Wc completo de apoio aos quartos.
- Wc de serviço.
- Corredor dos quartos com armários para arrumação.
- Lavandaria.
- Lugar de garagem com 30m²
- Arrumos com 5m².

Para seu conforto está equipado com caixilharia dupla, 2 elevadores, porteiro e video vigilância.

Situado em zona residencial dispõe nas proximidades de vários serviços tais como café e padaria, supermercados, loja de animais entre outros.

Fica ainda a curta distância da Escola EB2/3 Francisco Torrinha, Escola de Ballet do Porto, Colegio Cebes, Universidade Católica, Praça do Império, Serralves e praias da Foz.

Fáceis acessos rodoviários e servido pelas linhas 203 e 207 dos STCP e futuramente pela linha de metrobus.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01348-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Lareira
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2016
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Garagem
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 1988
- Certificação energética: B
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)