



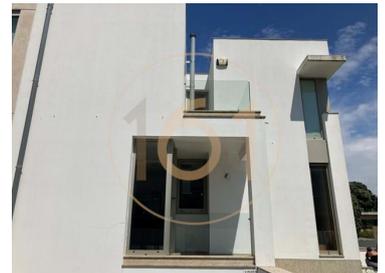
M00541-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



5

Quartos

4

Casas de banho

327,1

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

1 980 000 €

(EUR €)

### Moradia T5 com piscina para venda junto ao Parque da Cidade, no Porto

Moradia com piscina para venda junto ao Parque da Cidade.

Inserida numa zona residencial de moradias, confere a esta casa uma grande tranquilidade estando no entanto a poucos metros da Avenida da Boavista e do Parque da Cidade.

Moradia de 3 frentes com orientação solar Nascente/ Poente e Sul rodeada de jardim e piscina.

Piscina com proteção e que pode ser usada também no Inverno.

Com 3 pisos desenvolvendo-se da seguinte forma:

Piso da entrada tem sala comum com acesso ao jardim e patéo, com recuperador de calor.

Escritório e casa de banho social

Cozinha ampla com zona de refeições e acesso ao jardim.

No piso de cima tem dois quartos e casa de banho completa

**Maria João Aguiar**+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



M00541-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Suite com closet

Todas as casas de banho tem luz directa .

Na cave tem a garagem fechada para dois carros.

Dois quartos com janelas e casa de banho

Lavandaria

Jardim de inverno com luz directa.

Esta moradia tem muita luz pois tem várias claraboias.

Toda revestida a capoto

Dispõe de ar condicionado pela casa toda.

Rodeada de serviços e espaços verdes, nomeadamente o Parque da Cidade.

Muito próximo de estabelecimentos de ensino de todos os graus, públicos e privados, como o CLIP e Colégio do Rosário.

Transportes nas proximidades.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



M00541-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: B
- Pisos: 3
- Curta distância a pé da praia
- Com estacionamento
- Terraço
- Lavandaria
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ano construção: 2009
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Cave
- Varanda
- Garagem
- Vidros duplos



**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)