



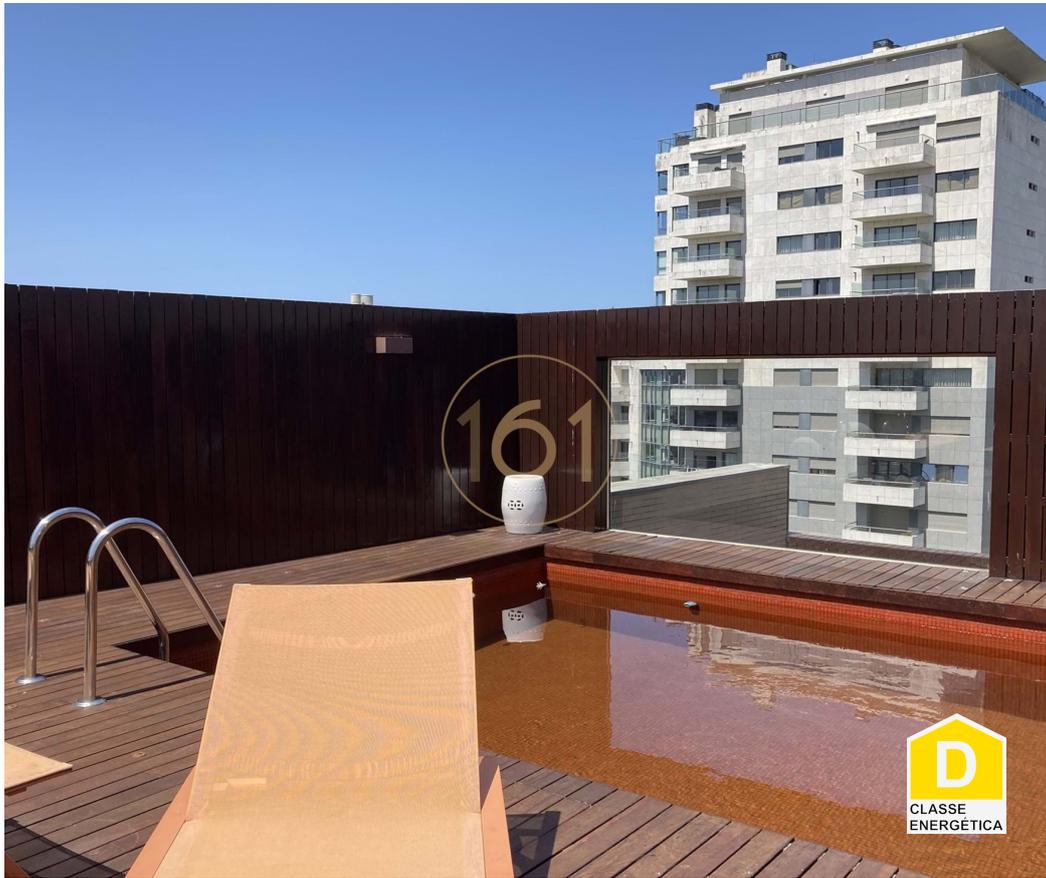
A01358-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



3 Quartos **4** Casas de banho **378** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **1 350 000 €** (EUR €)

Apartamento T3 Duplex com piscina privada para venda na Foz do Douro, Porto

Todo o apartamento desenvolve-se num piso só e está dotado de elevador para o terraço, onde se situa a piscina.

Balneário de apoio à piscina.

Todos os quartos e sala de estar com acesso ao terraço.

O apartamento tem uma ampla sala comum com lareira a gás. Moveis embutidos.

Bem delimitada, separando a zona de refeições da zona de estar.

A cozinha é rodeada de armários, com varias janelas e com todos os eletrodomésticos encastrados.

Lavandaria separada com luz directa, com caldeira e a maquina de lavar a roupa.

Casa de banho social.

Amplio hall de entrada.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01358-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A zona privada tem espaçosos corredores.
Tem 3 suites , todas com grandes armários.
Uma das suites tem banheira.
Chão em madeira na casa toda.
Aquecimento central
Caixilharias com vidro duplo e corte térmico
A classificação energética é anterior à realização das obras de remodelação em 2018.
A obra realizada em 2018 foi total. Incluindo canalizações e parte elétrica , caixilharias , cozinha e casas de banho.
Garagem para 2 viaturas.
Arrumos em frente aos lugares de garagem.
Portaria com selador
Espaços verdes
Zona sossegada, mas dotada de todos os serviços nas proximidades.
Próximo da Universidade Católica, Colégio Inglês e da praia.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01358-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano de renovação: 2018
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Com estacionamento
- Terraço
- Garagem
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Piscina
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: D
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista mar
- Terraço topo
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)