



EMP006-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Custóias, Leça do Balio e Guifões - Empreendimento



Garagem

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA**199 900 €**

(EUR €)

### Empreendimento em Guifões

Green Park Residence, localizado no concelho de Matosinhos, uma das cidades mais conceituadas do Grande Porto, sendo considerada também uma cidade rica em beleza, património e uma gastronomia de excelência.

Constituído por apartamentos de tipologias T1, T1+1, T2 e T3, este empreendimento será dividido em 3 lotes onde serão usados os mais modernos materiais com ótima qualidade para que estes apartamentos se tornem a casa de sonho de qualquer pessoa. Edifícios com linhas modernas e as mais atuais soluções arquitetônicas e construtivas.

Green Park tem a localização ideal para quem procura viver num ambiente tranquilo perto do campo ficando apenas a 1 minuto da cidade.

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



EMP006-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Com fácil acesso a uma variedade de serviços como hipermercados, farmácias, posto de saúde, escolas e transportes públicos, não abdicando de estar próximo de toda a natureza da costa litoral da cidade.

O local ideal para proporcionar grande comodidade no dia a dia.

Green Park Residence, idealizado por e para pessoas que valorizam o bem-estar, a qualidade de vida, conforto e uma localização privilegiada.

Para quem procura a mistura perfeita entre um ambiente citadino e paisagens campestres proporcionadas pelos espaços verdes em redor, o Green Park é o projeto de vida ideal.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com****Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



EMP006-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Cidade, Campo, Escolas
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista campo
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)