



Águas Santas - Moradia



 4 Quartos
 2 Casas de banho
 169 Área (m²)
 395 Área terreno (m²)

210 000 €
(EUR €)

Morada para Reabilitar na D Afonso Henriques

Morada com três frentes em zona central de Águas Santas, muito bem localizada com todos os serviços essenciais para um dia a dia confortável nas proximidades.

Oportunidade quer para investimento quer para habitação própria, zona ARU da Maia.

Constituída por:

* Rés do Chão:

- Cozinha;
- Duas salas;
- Dois quartos;
- WC;
- Despensa;
- Acesso ao jardim nas traseiras.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00547-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



*Primeiro andar:

- Cozinha;
- Três quartos;
- WC;
- Sala;
- Despensa;
- Acesso ao Jardim nas traseiras.

Os dois pisos têm entradas independentes, sendo por isso esta moradia uma boa opção de investimento.

Portão de acesso a estacionamento na propriedade, anexos datados da altura da construção, por isso anteriores a 1951.

Jardim orientado a poente com cerca de 220m com enorme potencial de convívio, já com algumas árvores de fruto e quem sabe, perfeito para uma piscina.

Estamos disponíveis para orçamentar os seus sonhos ou investimento.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00547-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Espaço Exterior
- Rede eléctrica
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Arrecadação
- Ligação à água da rede
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: F
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Terreno vedado
- Ligação à rede eléctrica



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)