



## Roriz - Quinta



 **5** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **430** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3060** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**398 000 €**  
(EUR €)

## Quinta em Santo Tirso

Quinta com grande potencial localizada na Vila de Roriz, Santo Tirso. Localizada numa cota elevada, privilegiando assim de umas vastas e magníficas vistas do vale e serra, para além de privacidade...

A freguesia de Roriz está localizada no Vale do Rio Ave, a nordeste no Município de Santo Tirso, caracterizado pelo povoamento disperso, sendo por isso "o verde da natureza" abundante, com património cultural e paisagístico de bastante interesse como Igreja Românica de S. Pedro de Roriz, Casa do Mosteiro e a Pintura a Fresco da Capela de Santa Maria de Negrelos, Mosteiro de Singeverga que produz o reconhecido Licor de Singeverga e o Convento de Santa Escolástica onde pode deliciar as suas tradicionais bolachas.

Propriedade localizada a:



**Elsa Conceição**

936158862 <sup>2</sup>

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Q00025-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- 1500m do centro de Roriz;
- 10km do centro de Santo Tirso;
- 750m do Mosteiro de Santa Escolástica, Mosteiro das Monjas Beneditinas;
- 1500m do Mosteiro de São Bento de Singeverga, Monges Beneditinos;
- 900m do Parque de Lazer de Roriz;
- 400m da Escola Básica;
- 75m de mercearia.

Casa com quatro frentes, grande qualidade de construção onde nada foi deixado ao acaso, situada num ponto mais a norte da propriedade, esta toda murada tendo apenas uma habitação em uma das confrontações mas a uma cota inferior trazendo assim o benefício da privacidade para esta bela propriedade!

Divisões bastantes amplas, onde a sua imaginação não terá limites, quer para habitação própria, quer para investimento (turismo, casa de repouso, eventos...).

Terreno com arvores de fruto, principalmente ramada de uvas e de Kiwi, tendo este último uma produção significativa, furo de água na propriedade e agua de mina, grande fossa sumidoura localizada em cota inferior e facilitando o seu acesso aos esgotos municipais.

Melhor que imagens, só visitando...

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Elsa Conceição**

936158862 <sup>2</sup>

[elsaconceicao@umseisum.com](mailto:elsaconceicao@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Q00025-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Lareira
- Jardim
- Proximidade: Serra, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: F
- Pisos: 3
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Com estacionamento
- Sotão
- Varanda
- Despensa
- Área de estacionamento
- Forno de lenha
- Terreno vedado
- Fossa
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 1993
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Adega
- Terraço
- Lavandaria
- Garagem
- Anexo para visitas
- Barbecue
- Furo
- Poço



**Elsa Conceição**

936158862 <sup>2</sup>

[elsaconceicao@umseisum.com](mailto:elsaconceicao@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)