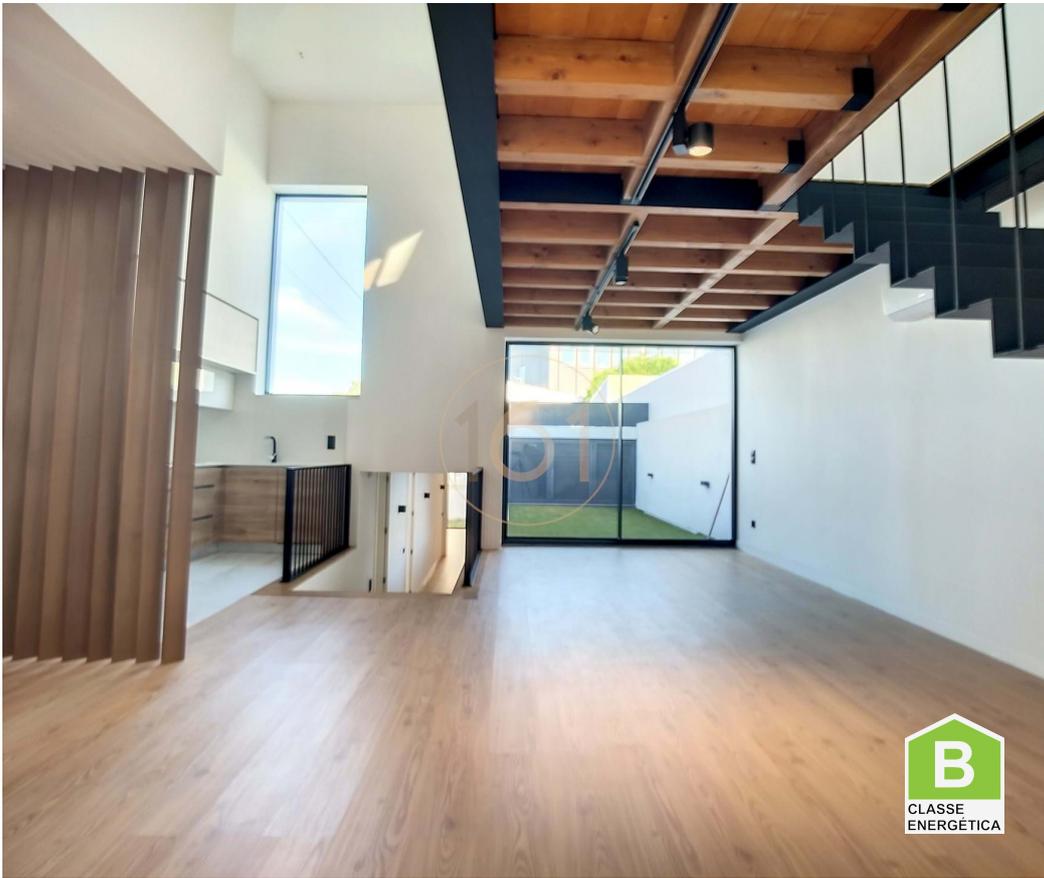




Águas Santas - Moradia



2

Quartos



3

Casas de banho



205

Área (m²)

210

Área terreno (m²)

369 000 €

(EUR €)

Moradia Nova na Maia

Moradia nova com arquitetura e design moderno, muito bem localizada em zona tranquila mas com excelentes acessos e serviços a escassos metros:

- Transportes públicos;
- Escolas do 1º, 2º e 3º ciclo;
- Vários tipos de comércio e serviços;
- Farmácia e clínica;
- Acesso a importantes vias de acesso.

Materiais de excelente qualidade para proporcionar o maior conforto, constituída por:

- Sala e cozinha totalmente equipada, em open space;
- Mezzanino amplo e luminoso com acesso pela sala;
- Espaço exterior com grande privacidade com acesso pela sala;



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00548-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Zona privada com acesso por meio lance de escadas;
- Wc de serviço;
- Duas suites com wc's completos, uma com closet outra com roupeiro e ambos com acesso a jardim privativo.;
- Mais um para escritório;
- Excelente aproveitamento de espaços para lavandaria e arrumos;
- Lugar de estacionamento dentro da propriedade.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00548-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aspiração central
- Painéis Solares
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Parque infantil, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Arrecadação
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Alarme
- Estores eléctricos
- Sistema de irrigação
- Aquecimento solar
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Ar condicionado
- Alarme
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Espaço Exterior
- Rede eléctrica
- Certificação energética: B
- Pisos: 1
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Terraço
- Despensa
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Rega automática
- Terreno vedado
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)