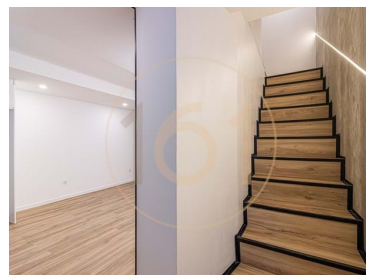




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



2
Quartos

3
Casas de banho

104,42
Área (m²)

285 000 €
(EUR €)



Apartamento T2 Duplex no Centro Histórico do Porto.

Apartamento T2 Duplex totalmente remodelado na zona histórica do Porto.

T2 Duplex dividindo-se por sala e cozinha open space no rés do chão e casa de banho de apoio. Primeiro andar com dois quartos com casa de banho (suites) e roupeiros.

Apartamento totalmente remodelado com cozinha equipada, soalho vinílico em toda a casa, tetos falsos com iluminação LED de alta eficiência embutida, casas de banho com revestimento estético em PVC com imitação de pedra e madeira.

Través do teto originais do prédio recuperadas à vista como elemento estético, juntando assim em



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01374-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



plena harmonia materiais modernos e rústicos.

O apartamento dispõe de entrada privada através da rua, tornando-a assim numa fração única e muito prática quer para habitação própria ou para rentabilização através de alojamento local.

Inserido num rés do chão de prédio com mais duas frações na Rua do Belomonte, a 150m do Mercado Ferreira Borges e do Palácio da Bolsa, a 300m do Jardim da Cordoaria e da zona de restauração da Ribeira do Porto e a 260m do Passeio das Virtudes local emblemático da cidade pelos fantásticos pores do sol.

A 200m do Hospital de São Francisco e a 16km do aeroporto Francisco Sá Carneiro.

Facilidade de estacionamento, quer no largo da Igreja de São João Novo ou no parqueamento da Ribeira na Praça do Infante Dom Henrique.

A zona é também bem servida de transportes públicos tendo autocarros a cerca de 150m e a Estação de São Bento a cerca de 600m.

Inserido num ambiente belo e tradicional, o centro histórico do Porto, Portugal, está classificado pela UNESCO como Património Mundial desde 1996.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01374-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Roupeiros
- Ano de renovação: 2023
- Kitchenette
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Transportes Públicos
- Certificação energética: D



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)