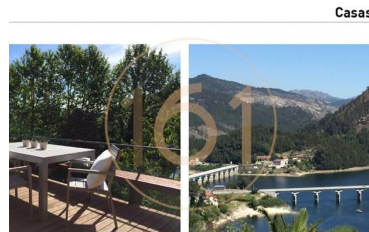
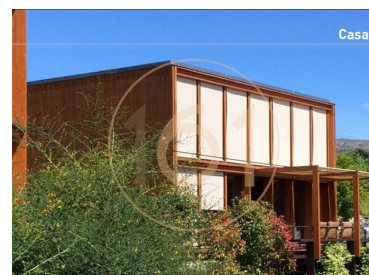




Cançada e Soengas - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



138

Área (m²)



340

Área terreno (m²)



N/A

(EUR €)

Casas na Cançada

As Casas da Cançada estão localizadas numa zona sossegada com vistas sobre o rio, os vales e as serras, características da paisagem do Gerês.

A casa tem excelentes acabamentos, completamente equipada com cozinha com electrodomésticos Bosch,

Casas de banho revestidas a pedra, recuperador de calor e caixa de lenha embutidos.

Pode ter uma rentabilidade muito interessante que ultrapassa facilmente os 7% sobre o capital investido, ficando ainda assim com a maioria do tempo livre para utilização própria.

Características do Lote 2 :

Terreno: 213m2

ABC: 138m2

Area de Implantação: 69m2



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3038-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Preço: Sob Consulta

Características do Lote 3 :

Terreno: 200m²ABC: 138m²Área de Implantação: 69m²

Preço: Sob Consulta

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3038-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Restaurantes
- Rede eléctrica
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Vistas panorâmicas
- Kitchenette
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais
- Cozinha equipada
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista rio, Vista montanha
- Com estacionamento
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)