



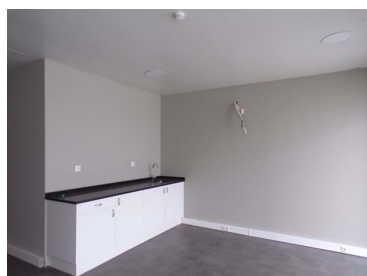
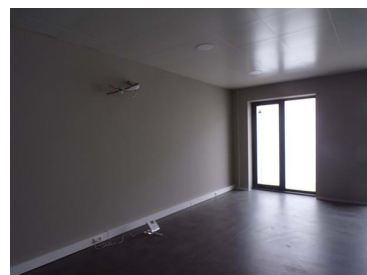
3225-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Escritório



8

Casas de banho



800

Área (m²)

**5 000 € / Mês**

(EUR €)

Escritório com 7 gabinetes - Zona Industrial do Porto

Escritório com uma localização única em plena Zona Industrial do Porto, na Rua Manuel Pinto Azevedo

Escritório dividido em 7 gabinetes, todos com varanda e wc.

Cada gabinete / escritório tem 70m², incluindo WC em cada um.

1 WC de apoio a todos os gabinetes / escritórios, estando também preparada para pessoas com mobilidade reduzida

1 sala/copa comum a todos os escritórios/ gabinetes

Todos os gabinetes/ escritórios com acesso a varanda

Portaria

Alvará de Utilização Nº ALV/1070/18/DMU

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3225-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Processo: 402247/18/CMP

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Ano de renovação: 2018
- Localização central
- Varanda
- Ligação à rede eléctrica
- Rede eléctrica
- Certificação energética: D
- Localização sossegada
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)