



3243-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

122

Área (m²)

395 000 €

(EUR €)

T3 remodelado junto a Casa da Música e Rotunda da Boavista.

T3 remodelado junto à rotunda da Boavista.

Construção anos 50, com elevador, 3 quartos, 2 casas de banho.

Cozinha totalmente equipada com todos os electrodomésticos.

Lavandaria.

Aquecimento através de pavimento radiante eléctrico,

Estores eléctricos.

2 varandas.

Próximo de todo o tipo de transportes e serviços

Exposição solar: Nascente - Sul / Poente - Norte

Condomínio com seguro incluído: 71€

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sem Garagem

3243-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



T3 refurbished next to the roundabout of Boavista.
Construction 50 years, with elevator, 3 bedrooms, 2 bathrooms.
Fully equipped kitchen with all appliances.
laundry.
Electric underfloor heating,
Electric blinds.
2 balconies.
Close to all types of transport and services
Sun exposure: East - South / West - North
Condominium with insurance included: 71€
No garage

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3243-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Certificação energética: D
- Localização central
- Varanda
- Video porteiro
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais
- Cozinha equipada
- Gás canalizado
- Ano de renovação: 2020
- Orientação solar: Este, Oeste
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)