

3315 (8)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canidelo - Apartamento



3 Quartos
 3 Casas de banho
 251,3 Área (m²)
 96,9 Área terreno (m²)
 Garagem

440 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 na marginal de Canidelo em V.N. Gaia

Apartamento T3 com fabuloso terraço com 97 m² e varanda inserido no Edifício Douro Atlântico, entre a Afurada e a Praia de Lavadores a 100 mts do mar.

Exposição solar: norte/nascente.

Acabamentos de elevada qualidade: - estores exteriores motorizados, em alumínio lacado com isolamento- pavimentos em madeira de carvalho-

Cozinha equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado da SIEMENS, tampo e espaço entre móveis com Granito Negro Angol..

Casas de banho em mármore-

Deck cerâmico para espaços exteriores

A construção já deu início em Setembro 2021 e tem uma previsão de duração de 18 meses.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3315 (8)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: B
- Terraço topo
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Garagem



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)