

A01302-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Canidelo - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

172,9

Área (m²)

9,7

Área terreno (m²)

Garagem

Garagem

630 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 na Marginal de Canidelo, em V.N. Gaia - Douro Atlântico

Apartamento T4 com varanda inserido no Edifício Douro Atlântico, entre a Afurada e a Praia de Lavadores a 100 mts do mar.

Exposição solar: sul/nascente.

Acabamentos de elevada qualidade: - estores exteriores motorizados, em alumínio lacado com isolamento- pavimentos em madeira de carvalho-

Cozinha equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado da SIEMENS, tampo e espaço entre móveis com Granito Negro Angola-

Casas de banho em mármore-

Deck cerâmico para espaços exteriores



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01302-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01302-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Certificação energética: A
- Localização sossegada
- Vista: Vista praia, Vista mar
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Transportes Públicos
- Orientação solar: Sul, Este
- Curta distância a pé da praia
- Varanda
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)