

161

3315 (16)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Canidelo - Apartamento



**4** Quartos    **3** Casas de banho    **173,7** Área (m<sup>2</sup>)    **11,2** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **600 000 €** (EUR €)

### Apartamento T4 na marginal de Canidelo em V.N.Gaia

Fantástico apartamento T4 com varanda inserido no Edifício Douro Atlântico, entre a Afurada e a Praia de Lavadores a 100 mts da praia.

Exposição solar: sul/poente.

Acabamentos de elevada qualidade: - estores exteriores motorizados, em alumínio lacado com isolamento- pavimentos em madeira de carvalho-

Cozinha equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado da SIEMENS, tampo e espaço entre móveis com Granito Negro Angola-

Casas de banho em mármore-

Deck cerâmico para espaços exteriores

A construção já deu início em Setembro 2021 e tem uma previsão de duração de 18 meses.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3315 (16)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fantastic 4 bedroom apartment with balcony located in the Douro Atlântico building, between Afurada and Praia de Lavadores, 100 meters from the beach.

Sun exposure: south/west.

High quality finishes: - motorized external blinds, in lacquered aluminum with insulation - oak wood floors -

Kitchen equipped with ceramic hob, extractor, oven, microwave, dishwasher and SIEMENS fridge-freezer, top and space between furniture with Granito Negro Angola-

Marble bathrooms-

Ceramic deck for outdoor spaces

Construction has already started in September 2021 and is expected to last for 18 months.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3315 (16)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Proximidade: Restaurantes, Praia, Transportes Públicos
- Certificação energética: A
- Localização sossegada
- Vista: Vista praia, Vista rio
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

[fernandocunha@umseisum.com](mailto:fernandocunha@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)