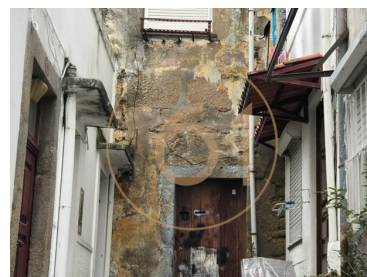




## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio



**407**  
Área (m²)

**243**  
Área terreno (m²)

**600 000 €**  
(EUR €)

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

### Prédio Ribeira, Alfândega com PIP aprovado para 407 m2 de ABC

Prédio na Ribeira do Porto, sito no largo da Alfândega, na primeira linha com PIP aprovado para 407 m2 de ABC

Para recuperar totalmente, com 243 m2 atuais e com projecto para 407 m2 de construção, com 3 pisos e 5 apartamentos

Elevador e 2 saguões no interior do edifício que permitem a entrada de luz natural,

Devido ao prédio se encontrar na escarpa, o último andar será uma casinha rústica com 3 pisos, com entrada independente pelas traseiras do edifício.

A escadaria da escarpa foi totalmente remodelada e possui também dois tapetes rolantes que facilitam a mobilidade.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



BLS3409-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Rede eléctrica
- Orientação solar: Norte, Sul
- Vista: Vista cidade
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Localização central
- Elevador
- Ligação à rede eléctrica



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)