



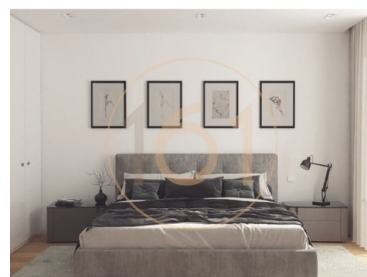
3419-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



3 Quartos
 3 Casas de banho
 373 Área (m²)
 111 Área terreno (m²)
 Garagem

1 300 000 €
(EUR €)

Casa T3 Duplex em Nevogilde com piscina

T3 Duplex com 3 lugares de estacionamento, Piscina privativa e terraço com 110,5 m², inserido num condomínio com uma excelente localização, junto à Avenida da Boavista, próximo da Foz e do Parque da Cidade, magnífico espaço verde e único.

Edifício de arquitetura moderna possui interiores funcionais e acabamentos de luxo . Arrumo de 10,1m².

ACABAMENTOS: Eletrodomésticos da Siemens;
Estores alumínio lacados, com isolante térmico, e comandos elétricos;
Louça sanitária suspensa;
Aquecimento das instalações sanitárias com banho com pavimento radiante elétrico;
Tomadas de carregamento para carros eléctricos nas garagens;

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3419-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Piscinas privativas nos apartamentos do 3º piso, localizadas na cobertura.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3419-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Hospital
- Certificação energética: A
- Condomínio fechado
- Garagem
- Vidros duplos
- Ano construção: 2021
- Pisos: 2
- Terraço
- Elevador



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)