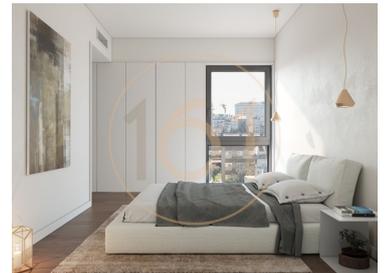


## Paranhos - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

160

Área (m<sup>2</sup>)

8

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Garagem

390 000 €

(EUR €)

## Apartamento T3 no empreendimento Covelo Flats com varanda

Apartamento inserido no Condomínio Residencial Covelo Flats, numa zona residencial consolidada do Porto, perto da Constituição, do Marquês e do nó da VCI, na envolvente do Parque do Covelo e das Escolas Secundária Filipa de Vilhena e Básica do Covelo

Com 3 frentes ( Sul/Nascente/Poente ) e varanda.

2 suites, 1 casa de banho completa

Pavimentos em soalho de carvalho, portas e armários esmaltados,

Louça sanitária suspensa Sanindusa

Janelas em alumínio lacado com vidro duplo, Portas de segurança Dierre

Aquecimento das águas sanitárias por painéis solares

Lugar de garagem e arrumos, com garagens equipadas com fichas para carga de veículos elétricos, com acesso de veículos por monta-carros.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3460(4)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 01/09/2020
- Localização central
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: B
- Arrecadação
- Garagem



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)