



M00550-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Palmeira - Moradia



3 Quartos
 4 Casas de banho
 415 Área (m²)
 420 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

455 000 €
(EUR €)

Moradia Térrea com piscina nova em Braga

Moradia Térrea Nova T3 a 10min do centro de Braga

Se está à procura da moradia perfeita em Braga, uma moradia térrea nova T3, com duas frentes, pode ser a opção ideal para atender às suas necessidades. Braga é uma cidade encantadora no norte de Portugal, conhecida pela sua rica história, cultura e ambiente pitoresco. Neste texto, vamos explorar os benefícios de investir em uma moradia térrea nova T3 em Braga e destacar o que esta cidade tem a oferecer.

Vantagens de uma Moradia Térrea Nova T3:

Acessibilidade - Moradias térreas são perfeitas para pessoas de todas as idades, tornando a vida mais fácil para idosos, crianças e qualquer pessoa com mobilidade reduzida.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00550-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Nova Construção - Optar por uma moradia térrea nova significa que você estará a adquirir uma propriedade com as mais recentes inovações em construção e design.

Ao nível térreo constituída por:

*Zona comum

- Cozinha em open space com ilha;
- Sala de jantar/estar com acesso ao jardim e piscina;
- Luz natural na zona de circulação;
- Wc de serviço

* Zona privada

- Dois quartos com roupeiros embutidos e acesso a jardim;
- Wc completo de apoio aos quartos;
- Master suíte com wc completo, closet com muita arrumação e zona de quarto com acesso ao jardim e piscina, alpendre privativo;

Cave:

- Garagem para 3 carros;
- Sala/quarto com roupeiro e acesso a jardim com alpendre;
- Wc completo.

Braga é uma cidade vibrante, conhecida por sua arquitetura histórica, praças pitorescas e uma atmosfera acolhedora. É o local perfeito para uma moradia térrea nova T3.

Nos arredores desta moradia encontra para além tranquilidade e qualidade de vida, o Aeródromo Municipal de Braga, clube de Golfe, o Kartódromo Internacional, Centro Hípico, restaurantes/padarias e demais serviços, a 1Km da margem do Rio Cávago e suas praias fluviais e trilhos para passeios à beira rio.

A nível de educação escolar, Braga abriga várias instituições de ensino de renome, tornando-a um ótimo lugar para famílias com crianças em idade escolar.

Ao considerar a compra de uma moradia térrea nova T3 em Braga, você está investindo em uma vida de conforto, acessibilidade e uma cidade com uma qualidade de vida notável. Explore o mercado imobiliário em Braga e encontre a casa dos seus sonhos que atenda às suas necessidades e preferências.

Em resumo, uma moradia térrea nova T3 em Braga oferece a combinação perfeita de funcionalidade e estilo de vida, em uma cidade que irradia charme e cultura. Não perca a oportunidade de fazer de Braga o seu lar e desfrutar de tudo o que esta cidade tem a oferecer.

Gostaria de conhecer esta moradia?

Marque já a sua visita!!

umseisum – um interlocutor, uma responsabilidade e uma única garantia



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00550-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Roupeiros
- Piscina
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização central
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização
- Cave
- Despensa
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Terreno vedado
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais
- Painéis Solares
- Cozinha equipada
- Closet
- Jardim
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Rede eléctrica
- Certificação energética: B-
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Garagem
- Video porteiro
- Alarme
- Estores eléctricos
- Barbecue
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)