



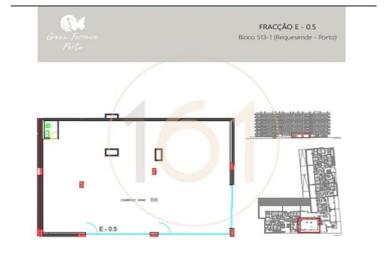
3200(55)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ramalde - Loja / comércio



1

Casas de banho



225

Área (m²)



75

Área terreno (m²)



Garagem

450 000 €

(EUR €)

Loja Comercial com 150 m², inserida no Green Terrace em Ramalde - Porto 513-1

Loja Comercial com lugar de garagem, em Ramalde.

A loja tem uma área útil de 150 m² e dispõe de 1 casa de banho e uma box de garagem com (32m²).

Está inserida num prédio com um conceito ecológico e sustentável, com altos índices de eficiência acústica e energética, que projetamos a integração de espaços em Open Space para que tenha tempo de qualidade na hora de receber ou de simplesmente passar bons momentos em família.

O Green Terrace Porto está localizado no coração da cidade do Porto, em Requesende junto ao Parque da Prelada.

Com os seus jardins repletos de história e com o Centro Hípico Internacional, este será um espaço



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3200(55)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



que irá complementar a qualidade de vida que lhe queremos proporcionar.

Com excelentes acessibilidades para a VCI e para a Circunvalação, poderá encontrar um empreendimento de 4 blocos com o apoio de 8 espaços comerciais, para que esteja sempre tudo ao seu alcance.

Este complexo foi especialmente desenvolvido para proporcionar qualidade de vida aos seus moradores.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3200(55)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2022
- Localização sossegada
- Varanda
- Elevador
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A+
- Vista: Vista urbanização
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Ligação à rede eléctrica



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)