




Lordelo Do Ouro E Massarelos - Apartamento



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **173** Área (m²)
 **18** Área terreno (m²)
Garagem
725 000 € (EUR €)

T2 com vista Rio em Massarelos

Apartamento T2 na primeira linha do rio Douro inserido num condomínio privado.

Área bruta de 173 m², desenvolvendo-se através de um amplo Hall de entrada com WC social, sala comum com recuperador de calor, que se prolonga através de uma varanda debruçada sobre o rio Douro.

Cozinha equipada e lavandaria independente.

A zona íntima é composta por 2 suites, também com acesso à varanda.

Acabamentos: Soalho em afizélia, climatização por multi-split com bomba de calor, pavimento radiante nas casas de banho, caldeira a gás para aquecimento de águas. As janelas têm vidros duplos com corte térmico.

Com um lugar de garagem e arrumo.

Um projeto do Arquiteto Rogério Cavaca aliado a excelente construção Ferreira dos Santos.



Fernando Cunha

+351 913 890 065

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 · T +351 933 042 503 · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309



3544-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 · T +351 933 042 503 · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**