

## Paranhos - Apartamento



 2 Quartos    
  3 Casas de banho    
  212 Área (m<sup>2</sup>)    
  20 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem

**445 000 €**  
(EUR €)

## T2 Duplex com jardim, virado a poente nas Varandas do Covelo

Empreendimento localizado próximo do principal Pólo Universitário da cidade do Porto (Varandas do Covelo), com excelentes acessos rodoviários (VCI e circunvalação) e metro (5 minutos a pé), numa zona marcadamente residencial e de serviços (Educação e Saúde).

Perto da Quinta do Covelo - 80.000m<sup>2</sup> de espaço verde, onde se encontra o maior parque infantil da cidade.

Com todas as funcionalidades necessárias para uma total fruição dos espaços, destacamos a existência de um jardim privativo no empreendimento, com 500m<sup>2</sup>.

Varandas em todas as frações habitacionais, assim como garagens e arrumos.

Todas as frações têm pré-certificados energéticos B.

Previsão de conclusão | 4º Trimestre 2023

Apartamento virado a Poente e para o jardim com 500m<sup>2</sup> pertencente ao empreendimento



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3551(2)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Mapa de acabamentos

### SALAS

- \_ Pavimentos em madeira
- \_ Tectos em gesso cartonado
- \_ Paredes em gesso cartonado
- \_ Armários termolaminados
- \_ Portas lacadas
- \_ Rodapés lacados

### QUARTOS

- \_ Pavimentos em madeira
- \_ Tectos em gesso cartonado
- \_ Paredes em gesso cartonado
- \_ Armários termolaminados
- \_ Portas lacadas
- \_ Rodapés lacados

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- \_ Revestimentos cerâmicos
- \_ Sanitários da marca Porcelanosa ou equivalente
- \_ Torneiras da marca Bruma ou equivalente
- \_ Espelho
- \_ Resguardo em vidro laminado

### CAIXILHARIAS

- \_ Vãos em alumínio

### HALLS E CORREDORES

- \_ Pavimentos em madeira
- \_ Tectos em gesso cartonado
- \_ Paredes em gesso cartonado
- \_ Armários
- \_ Portas lacadas
- \_ Rodapés lacados

### COZINHAS

- \_ Pavimento em cerâmico ou madeira
- \_ Armários em madeira termolaminada
- \_ Torneiras da marca Bruma ou equivalente
- \_ Eletrodomésticos encastráveis da marca Whirlpool ou equivalente

### CONFORTO E SEGURANÇA

- \_ Vídeo porteiro com trinque elétrico
- \_ Código digital para entrada do prédio
- \_ Portas de segurança
- \_ Tratamentos acústicos e térmicos nas fracções e zonas comuns
- \_ Elevador 6 Pax da marca Otis ou equivalente



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3551(2)-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização central
- Com estacionamento
- Varanda
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Pisos: 5
- Vista: Vista jardim
- Arrecadação
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Ligação à água da rede



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)