3587-FC
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Matosinhos e Leça da Palmeira - Loja / comércio







2
Casas de banho

125
Área (m²)

550 000 €
(EUR €)

Loja Matosinhos Sul

Para investidores

Loja comercial licenciada para Restauração em Matosinhos Sul com excelente localização.

Fica situada num edifício habitacional com lojas no R/C de alto padrão, em 2ª linha de Mar.

Com uma frente para a rua, a loja tem uma área de 122,5 m2 e ainda 2 casas de banho.

Proximidade de recursos:
- Paragem de Metro Matosinhos Sul;
- Praia de Matosinhos;
- Parque da Cidade:

Fernando Cunha
+351 913 890 065 ²
fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Escolas de surf;
- Acessos a vias de circulação interna e autoestrada.

Atualmente arrendada - Restaurante - (yield 5,4%).

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.
Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Gás canalizado
- Certificação energética: C
- Curta distância a pé da praia
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Rede eléctrica
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Vista: Vista praia, Vista mar
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais

Fernando Cunha
+351 913 890 065 ²
fernandocunha@umseisum.com