

A01380-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Paranhos - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 89 Área (m²)  
 4 Área terreno (m²)  
 Garagem

**365 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T2 novo com 85 m2 de área útil e varanda de 4m2 muito bem localizado próximo do Polo Universitário da Asprela

Apartamento T2, um novo com 85 m2 e varanda de 4m2 .

Projecto situado em pleno pólo universitário, numa das zonas de melhor acessibilidade do Porto, junto às principais saídas e entradas do Porto.

Servida de comércio e serviços e de uma excelente rede de transportes públicos como o Metro Linha D (Hospital S. João - St. Ovidio).

Apartamentos com ótima qualidade de construção, design elegante e conforto.

1 lugar de garagem

PORTAL 3



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
 Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
 AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01380-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Previsão de conclusão : 3º trimestre 2023

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01380-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Rede eléctrica
- Certificação energética: B-
- Localização central
- Varanda
- Kitchenette
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Ligação à rede de gás
- Gás canalizado
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Sul, Este
- Vista: Vista cidade
- Lavandaria
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)