



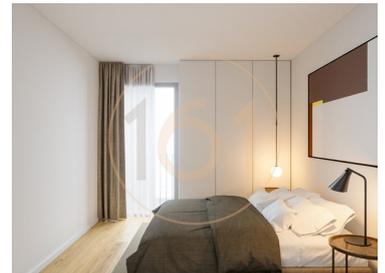
3656\_I-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



**2** Quartos    **2** Casas de banho    **107** Área (m<sup>2</sup>)    **22** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **300 000 €** (EUR €)

### T2 com varanda e terraço junto ao Carvalhido - Regado Flats

T2 no condomínio residencial Regado Flats junto à Rua Serpa Pinto e ao Carvalhido. Apartamento com duas frentes, orientadas a nascente/ poente, com uma área total de 107m<sup>2</sup>, terraço com 15,17m<sup>2</sup> e varanda com 5,88m<sup>2</sup>.

Constituído por ampla sala comum, em open-space com cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama (placa, forno, frigorífico e máquina de lavar louça), ambas com acesso ao terraço.

Na zona privativa dispõe de suite com WC completo e um quarto, todos com generosos roupeiros embutidos e acesso a varanda, e WC de uso privativo.

Dispõe ainda de 1 lugar de garagem.

O REGADO FLATS fica localizado no Porto, junto à Rua Serpa Pinto e ao nó do Carvalhido, surge como uma mais-valia arquitetónica e de requalificação desta zona residencial de referência já



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3656\_I-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



consolidada e em franca expansão.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3656\_I-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Ano construção: 2023
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: A
- Localização central
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

[fernandocunha@umseisum.com](mailto:fernandocunha@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)