

## Paranhos - Apartamento



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 95 Área (m<sup>2</sup>)  
 3 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 1 Garagem



275 000 €  
(EUR €)

## T2 junto ao Carvalhido

T2 no Novo condomínio residencial junto à Rua Serpa Pinto!

Apartamento orientado a poente, com uma área total de 79m<sup>2</sup>.

Constituído por ampla sala comum, em open-space com cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama (placa, forno, frigorífico e máquina de lavar louça), ambas com acesso ao terraço.

Na zona privativa dispõe de suite com WC completo e um quarto, todos com generosos roupeiros embutidos e acesso a varanda, e WC de uso privativo.

Dispõe ainda de 1 lugar de garagem.

O novo empreendimento habitacional REGADO FLATS, localizado no Porto, junto à Rua Serpa Pinto e ao nó do Carvalhido, surge como uma mais-valia arquitetónica e de requalificação desta zona residencial de referência já consolidada e em franca expansão. A nascer num lote de terreno,



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



3656\_M-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

com uma área de implantação de 719 m<sup>2</sup>, o empreendimento será constituído por um edifício de linhas sóbrias e modernas, composto por 4 pisos e 14 apartamentos de tipologias T0+1, T1, T2, T2+1 e T3.

Tem a sua conclusão prevista para Abril de 2023.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece. Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A
- Localização central
- Garagem
- Elevador



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)