



Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Moradia



 4
  3
  312,7
  136,9
  Garagem

Quartos Casas de banho Área (m²) Área terreno (m²) Garagem

550 000 €
(EUR €)

Excelente moradia T4 em Lavra a 200 metros da praia

Excelente moradia T4 de duas frentes em Lavra a 5mn a pé da praia.

Localizada numa zona sossegada de moradias, tendo ao seu redor , além da praia, supermercados, padaria, farmácia, restaurantes.

- 4 quartos sendo 1 suite
- 3 quartos de banho
- Duas salas amplas
- Cozinha totalmente equipada
- Dois jardins
- Garagem para 2 carros
- Armários embutidos em toda a moradia



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00553-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lavandaria no exterior
Aquecimento central
Estores eléctricos
Janelas duplas
2 Frentes
Orientação Solar: Nascente /Poente
Categoria Energética: C

A moradia está em muito bom estado de conservação , com pavimento em soalho flutuante , wc's em mosaico granítico, a cozinha totalmente equipada com pavimento e tampos em mármore.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00553-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 1998
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Cave
- Varanda
- Despensa
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Certificação energética: C
- Pisos: 3
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Lavandaria
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Aquecimento eléctrico
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)