



A01425.C-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Canidelo - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **187,64** Área (m²) **39,96** Área terreno (m²) **Garagem** **495 000 €** (EUR €)

Apartamento T3 no RC de um edifício novo na "Antiga Seca do Bacalhau", em Vila Nova de Gaia

Envolvido pelas excêntricas paisagens da Foz Do Douro, este T3 está localizado no RC de edifício situado na Marginal de Canidelo, junto à Reserva Natural Local do Estuário do Douro, em Vila Nova de Gaia.

Sala comum, cozinha e lavandaria com acesso a uma varanda a sudoeste. Uma suite com closet e casa de banho completa com acesso a varanda a nordeste. Um quarto, com roupeiros e outro com closet, ambos com acesso à mesma varanda. Casa de banho completa.

As amplas vistas sobre o mar, o rio e a Cidade do Porto trazem para dentro de cada apartamento o bem-estar e a felicidade que só esta localização pode oferecer. Mais do que uma opção para viver,



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01425.C-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



é um estilo de vida.

Este é um projeto que se destaca pela sua arquitetura moderna e pela excelente localização, colocando o Rio e o Mar numa só paisagem.

Distinguido pela atenção a cada detalhe, o interior dos apartamentos beneficia da luz natural, de um ótimo isolamento acústico e térmico e de amplos espaços que se estendem em varandas espaçosas e requintadas.

Os apartamentos têm tudo o que precisa para uma vivência de qualidade, como sempre sonhou.

As vistas para o rio e para o mar conferem a todos os apartamentos a tranquilidade, bem estar e privacidade tão desejadas.

De frente para a nascente do Rio Douro e para o Oceano Atlântico, o edifício está situado num dos sítios mais emblemáticos do Porto, a marginal de Vila Nova de Gaia.

A excelente localização deste empreendimento coloca os serviços e os acessos ainda mais perto. Conheça algumas das regalias de morar na maior cidade do Norte de Portugal:

Nas imediações pode encontrar o Cais de Gaia, vários bares, o Arrábida e Gaia Shopping, o Hospital da Arrábida, as Caves de Vinho do Porto, o WOW, o Parque de S.Paio e Parque de Lavadores.

Este empreendimento tem 23 frações que conta com tipologias de T1 a T4, separadas em cinco pisos.

Imagens virtuais. Podem não corresponder ao apartamento apresentado.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01425.C-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Vista: Vista rio, Vista praia, Vista marina, Vista mar, Vista cidade, Vista jardim
- Com estacionamento
- Varanda
- Despensa
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Espaço Exterior
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A
- Pisos: 5
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Arrecadação
- Lavandaria
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Aquecimento eléctrico
- Ligação à rede eléctrica



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)