



A01402-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



4 Quartos **3** Casas de banho **224,9** Área (m²) **Garagem** **495 000 €** (EUR €)

Apartamento T4+1 com varanda para venda na Rua Orfeão do Porto

Situado a poucos metros da Av. da Boavista este apartamento, com excelente exposição solar, de tipologia T4+1 e boa varanda permite a tranquilidade e a centralidade.

Com uma boa varanda na sala e com ligação à cozinha e lavandaria.

Com uma área privada de 162,95m², varanda com 11m² e arrumos com 5.10m², e ainda 2 lugares de garagem generosos com 32,85m² com tomada de carregamento já colocada.

O apartamento distribui-se da seguinte forma:

Hall de entrada com armário

Sala comum com acesso à varanda

Cozinha equipada e lavandaria separada com acesso à varanda

Na zona privada existe a suite com casa de banho completa

3 quartos todos com armários

2 casas de banho sendo uma considerada de serviço.

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01402-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Compartimento para arrumos com armários sendo considerado o +1
Estores elétricos
Aquecimento central
Caixilharia dupla em que a exterior tem também vidro duplo
Caldeira
2 lugares de garagem e arrumos
Boa exposição solar: Sul/Poente
Prédio com porteiro e segurança 24 horas
Em zona tranquila a poucos metros da Av da Boavista e com entradas e saídas para a Auto-estrada facilitadas.
Muito perto da futura rede de Metro Bus que fará a ligação à Foz e Rotunda da Boavista.
Zona rodeada de serviços
Boas escolas de todos os graus de ensino nas proximidades

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01402-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ano construção: 2000
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Porteiro/Segurança
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Localização central
- Com estacionamento
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Aquecimento a gás



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)