



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **78** Área (m²)

300 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 para recuperar no Fluvial

Este apartamento T3, a necessitar de recuperação, apresenta-se como uma oportunidade única, situado a apenas 500 metros da deslumbrante marginal do Rio Douro. Inserido numa tranquila zona habitacional, proporciona um ambiente sereno e agradável.

Com uma distribuição de espaço que compreende três quartos e duas casas de banho, este imóvel promete oferecer uma configuração prática e funcional para a vida quotidiana.

A localização estratégica do apartamento destaca-se pela sua proximidade ao rio Douro, proporcionando aos habitantes a oportunidade de desfrutar da beleza natural envolvente. A zona do fluvial acrescenta um charme especial ao ambiente, promovendo uma atmosfera única e característica desta região.



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01403-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Apesar de requerer recuperação, este imóvel oferece aos novos proprietários a liberdade de personalizar e transformar o espaço de acordo com os seus gostos e preferências. A tranquilidade da área circundante com uma zona verde imensa, aliada à proximidade do rio, permitirá usufruir de longas caminhadas ao ar livre.

Em resumo, este Apartamento T3 para recuperar a 500 metros da marginal do Douro é uma oportunidade única para criar um lar personalizado numa localização privilegiada, onde a serenidade e a proximidade ao rio se unem para proporcionar uma qualidade de vida única.

Características da Propriedade

- Rede eléctrica
- Certificação energética: C
- Pisos: 5
- Varanda
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais
- Ano construção: 1962
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização sossegada
- Elevador
- Ligação à rede eléctrica



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)