

161

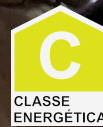
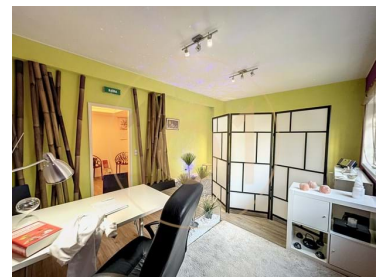
C00191-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Escritório



1

Casas de banho



37,8

Área (m²)

120 000 €

(EUR €)

Escritório na Trindade

Escritório em excelente estado de conservação na Rua de Camões em frente à estação de metro da Trindade.

Dividido em 3 zonas:

- Ampla sala
- Instalação sanitária privativa
- Hall de entrada com arrumação que também funciona como sala de espera

Situado ao nível do 1º andar traseiras usufrui da máxima tranquilidade e ausência de ruído apesar de se encontrar no centro da cidade.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



C00191-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O edifício dispõe de elevador e encontra-se com um aspeto cuidado e limpo.

Procura um lugar onde possa estabelecer o seu negócio e receber os seus clientes bem no centro da cidade?

Venha conhecer este espaço hoje mesmo e não perca esta oportunidade.

Pela sua localização central usufrui de todos os principais serviços nas proximidades bem como é servido por uma vasta rede de transportes onde se destaca a estação de metro da Trindade mesmo em frente.

Condominio: 18€/mês.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



C00191-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Certificação energética: C
- Elevador
- Ano construção: 1988
- Localização central



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)