



A01409-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rio Tinto - Andar moradia



3 Quartos **2** Casas de banho **183** Área (m²) **285** Área terreno (m²) **Garagem** **275 000 €** (EUR €)

Andar moradia como novo em T3 Rio Tinto

Bem-vindo a este magnífico andar de moradia T3, totalmente renovado para oferecer uma fusão perfeita entre charme tradicional e modernidade, localizado em uma área central de Rio Tinto.

Cada detalhe foi meticulosamente atualizado com materiais de alta qualidade e design contemporâneo, redes novas de água, esgotos, pluviais, elétrica, TV e internet. Estores elétricos, ar condicionado instalado em toda a casa. Os espaços foram otimizados para maximizar o conforto e a funcionalidade.

A área de estar é generosa e acolhedora, com uma disposição aberta que integra a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha, com acesso à cave com luz natural e bastante ampla onde pode continuar com a área social da habitação. As Portas de acesso ao exterior, permitem a entrada de muita luz natural, criando um ambiente arejado e luminoso.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01409-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Os três quartos foram projetados para oferecer conforto máximo, com armários embutidos. O quarto principal possui uma suíte moderna e elegante e um semi closet e wc completa com duplo lavatório. Para apoio aos quartos temos um wc completo também com base de duche.

Garagem fechada e espaço exterior para dar azos à sua imaginação...
Marque a sua visita.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01409-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Closet
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1970
- Certificação energética: D
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Cave
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Ligação à rede eléctrica
- Termo acumulador
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Rede eléctrica
- Ano de renovação: 2023
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Com estacionamento
- Varanda
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)