T00108-JD

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Terreno

2805,45 Área (m²)

1625,5 Área terreno (m²)

Garagem

920 000 €

(EUR €)

Terreno com PIP aprovado para 26 frações no Amial.

RESUMO

Lote de terreno com duas frentes de rua, para a Rua de Silva Brinco, nº 57, 61 e 63 e Rua da Fonte, nº 99, próximo do Polo Universitário e do futuro Parque Central da Asprela (1.300m), circundado de variados serviços, incluindo um Continente Bom Dia e um Pingo Doce a 450m, com excelentes acessos à Via Norte (850m) e à Via de Cintura Interna (1.600m) e paragens de autocarro a menos de 100m.

Lote inserido em zona ARU, com IVA reduzido para construção, reabilitação e ampliação.

Área de Terreno: 1.625,50 m2
Área de Implantação: 1.130,00 m2

Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T00108-JD
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Área Bruta de Construção Aprovada: 2.805,45 m2
Nº de frações: 21 apartamentos e 5 pequenas moradias
Garagens: piso de cave com ligação a todos os edifícios

O LOTE

Aproveitando um lote de terreno com acesso a dois arruamentos distintos, foi desenvolvido um Ante Projeto de Arquitetura para a construção de um empreendimento de pequenas tipologias, onde se misturam os espaços verdes com apartamentos e pequenas moradias, num núcleo global que vive para dentro do espaço.

O terreno tem um PIP aprovado na Camara Municipal de Matosinhos, com as principais volumetrias do empreendimento.

Área de Terreno: 1.625,50 m2
Área de Implantação: 1.130,00 m2
Área Bruta de Construção Aprovada: 2.805,45 m2

Próximo do Polo Universitário e do futuro Parque Central da Asprela (1300m), circundado de variados serviços, incluindo um Continente Bom Dia e um Pingo Doce a 450m, com excelentes acessos à Via Norte (850m) e à Via de Cintura Interna (1600m) e paragens de autocarro a menos de 100m..

O PROJECTO

A ocupação do espaço privilegiou a recuperação e optimização do Bloco E1, na frente de Silva Brinco, bem como a edificação do Bloco E2, na frente da Rua da Fonte, ambas com arruamentos presentes e independentes.

No espaço interior, e numa expansão do Bloco 1, nasceu o Bloco E3, com um conjunto de pequenas moradias, viradas para os jardins do interior do empreendimento.

No projecto desenvolvido, todas as moradias e apartamentos de rés do chão viram nascer jardins privados, enquanto que vários dos apartamentos acima do rés do chão têm previstas varandas ou amplos terraços, optimizando assim a boa vivência do espaço interior do empreendimento.

Edifícios Principais: 3
- de apartamentos: 2 (com um total de 21 apartamentos)
- de moradias: 1 (com um total de 5 pequenas moradias)
- garagens no piso de cave com ligação a todos os edifícios

O TEASER

O Teaser Oficial está disponível para envio por pedido.

Rui Fernandes
+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

T00108-JD

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Jardim
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização central
- Cave
- Terraço
- Garagem
- Espaço Exterior
- Certificação energética: Isento
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Varanda

Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com