A01419.B-DC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento

1	1	73	73
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)

240 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 duplex em Costa Cabral, Paranhos, Porto

Apartamento T1 duplex, com 73,00 m2, localizado na Rua Costa Cabral em Paranhos, no Porto.

Está ao nível do piso -1 e 0, designado pela fração B, constituído por sala, kitchenette, wc completo, quarto e páteo.

Apartamento com estores elétricos, vídeo porteiro, ar condicionado.
A casa de banho é constituída por sanitário suspenso e acabamentos cerâmicos.
A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade.
Sistema de segurança com alerta contra inundação, incêndio e fuga de gás.
O prédio possui um jardim que é comum a todos as frações.

Material de Acabamentos:

Dionísia Castro

+351 919 753 422 ²

dionisiacastro@umseisum.com

- Loiça Sanitária - NEXO Sanitana;
- Revestimentos cerâmicos - 0,60x1,20 m Retificados;
- Pavimento em Pinho Maciço;
- Móveis cozinha em termolaminados;
- Bancadas / Pedras em mármore Estremoz
- Portas lacadas a branco

O prédio está inserido em zona residencial privilegiada, muito bem servida ao nível da mobilidade (Metro - Combatentes e Marquês e autocarros) e ainda por uma grande variedade de serviços, nomeadamente escolas públicas e colégios privados, Polo Universitário da Asprela, Hospital de S. João, supermercados, restaurantes, padarias e pastelarias, farmácia, clínicas, espaços verdes e equipamentos de lazer.

Previsão de conclusão de obra: Agosto 2024.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Dionísia Castro
+351 919 753 422 ²
dionisiacastro@umseisum.com

A01419.B-DC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rede eléctrica
- Pisos: -1 e 0
- Localização sossegada
- Kitchenette
- Estores eléctricos
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais
- Cozinha equipada
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano de renovação: 2024
- Localização central
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Video porteiro
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás

Dionísia Castro

+351 919 753 422 ²

dionisiacastro@umseisum.com