



EMP015-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Canidelo - Empreendimento



Garagem

N/A
(EUR €)

Empreendimento novo na "Antiga Seca do Bacalhau", em Vila Nova de Gaia

Envolvido pelas excêntricas paisagens da Foz Do Douro, este empreendimento está situado na Marginal de Canidelo, junto à Reserva Natural Local do Estuário do Douro, em Vila Nova de Gaia.

As amplas vistas sobre o mar, o rio e a Cidade do Porto trazem para dentro de cada apartamento o bem-estar e a felicidade que só esta localização pode oferecer. Mais do que uma opção para viver, é um estilo de vida.

Este é um projeto que se destaca pela sua arquitetura moderna e pela excelente localização, colocando o Rio e o Mar numa só paisagem.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



EMP015-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Distinguido pela atenção a cada detalhe, o interior dos apartamentos beneficia da luz natural, de um ótimo isolamento acústico e térmico e de amplos espaços que se estendem em varandas espaçosas e requintadas.

Os apartamentos têm tudo o que precisa para uma vivência de qualidade, como sempre sonhou.

As vistas para o rio e para o mar conferem a todos os apartamentos a tranquilidade, bem estar e privacidade tão desejadas.

De frente para a nascente do Rio Douro e para o Oceano Atlântico, o edifício está situado num dos sítios mais emblemáticos do Porto, a marginal de Vila Nova de Gaia.

A excelente localização deste empreendimento coloca os serviços e os acessos ainda mais perto. Conheça algumas das regalias de morar na maior cidade do Norte de Portugal:

Nas imediações pode encontrar o Cais de Gaia, vários bares, o Arrábida e Gaia Shopping, o Hospital da Arrábida, as Caves de Vinho do Porto, o WOW, o Parque de S.Paio e Parque de Lavadores.

Este empreendimento tem 23 frações que conta com tipologias de T1 a T4, separadas em cinco pisos.



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



EMP015-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Vista: Vista rio, Vista praia, Vista marina, Vista mar, Vista cidade, Vista jardim
- Com estacionamento
- Varanda
- Despensa
- Área de estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Ligação à água da rede
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Espaço Exterior
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A
- Pisos: 5
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Arrecadação
- Lavandaria
- Garagem
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Aquecimento eléctrico
- Ligação à rede eléctrica



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)