



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

**259 950 €**

(EUR €)

### Apartamento T1 com garagem e varanda, para venda, em Matosinhos Sul

Situado em Matosinhos Sul este apartamento T1+1, com varanda e garagem, encontra-se em zona muito bem servida de transportes e serviços, incluindo Metro.

Foi todo remodelado e tem uma otimização de espaço excelente.

Neste momento este apartamento é composto por:

Hall de entrada com pequeno corredor com acesso à sala

+1 que pode ser quarto ou escritório com luz directa

Sala comum com varanda virada a poente.

Cozinha equipada com eletrodomésticos em regime semi-aberto.

Casa de banho completa

Quarto com armários

**Maria João Aguiar**+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01428-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Todo o apartamento tem muita arrumação.

A varanda, virada a poente, permite por mesa e cadeiras.

Tem ainda um lugar de garagem.

Piso radiante

A zona tem à disposição todos as cadeias de supermercados e comercio tradicional.

Muito bem servida de transportes , incluindo metro.

A poucos metros a pé da praia e de toda a movida de bares e restaurantes de Matosinhos.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**

**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01428-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2015
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Varanda
- Elevador
- Porta de segurança
- Chão radiante
- Roupeiros
- Ano construção: 1992
- Certificação energética: C
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Garagem
- Video porteiro



**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)