



A01429-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



3 Quartos
 3 Casas de banho
 137 Área (m²)
 Garagem

595 058 €
(EUR €)

NOVOS - Apartamento T3 Paranhos

Este empreendimento foi meticulosamente concebido para proporcionar aos seus residentes uma experiência de vida ao ar livre excepcional, capitalizando ao máximo os espaços verdes. Seu jardim privativo oferece a oportunidade de desfrutar de momentos de lazer, caminhadas relaxantes e interações com animais de estimação e/ou filhos.

Sua localização estratégica e rica história convergem harmoniosamente para oferecer um estilo de vida urbano e relaxante. Com uma infraestrutura excepcional e uma comunicação eficiente com o restante da cidade, representando um investimento atraente, tanto pelo mercado residencial como pelo segmento de arrendamento, Paranhos abriga o maior Polo Universitário do Porto, incluindo algumas das instituições de ensino mais renomadas da cidade.

Fração constituída por:

- Cozinha em open space, equipada com máquina lava louça, forno, placa de indução, micro-ondas,



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01429-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



frigorífico da marca "Bosch";

- Ampla sala comum com acesso a terraço (41m²) e jardim privativo (57m²);
- Suite com WC completo com base de duche e closet, acesso a varanda;
- Dois quartos com roupeiros e acesso a varanda;
- WC de apoio aos quartos completo com base de duche;
- WC de serviço;
- Dois lugares de garagem.

Características:

- Bomba de calor para Águas Quentes Sanitárias;
- Sistema multi-split para climatização (aquecimento/arrefecimento);
- Carpintaria Lacada a Branco com ferragens cromadas mate;
- Videoproteiro e instalação de TV TDT;
- Estores com blachout elétrico;
- Porta de entrada de segurança;
- Instalação elétrica da garagem adequada ao carregamento de veículos elétricos;
- Fachada com isolamento acústico e térmico;
- Revestimento exterior em betão aparente e cerâmico a imitar madeira.

Obra a iniciar durante o primeiro trimestre de 2024, com a duração de 36 meses.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01429-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 2027
- Orientação solar: Norte, Sul
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade
- Com estacionamento
- Varanda
- Área de estacionamento
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Domótica
- Máquina lavar loiça
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A
- Pisos: 1
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Cave
- Garagem
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)