



A01431-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m²)

Garagem

425 041 €

(EUR €)

NOVOS - Apartamento T2 Paranhos c/ terraço e jardim

Este empreendimento foi meticulosamente concebido para proporcionar aos seus residentes uma experiência de vida ao ar livre excepcional, capitalizando ao máximo os espaços verdes. Seu jardim privativo oferece a oportunidade de desfrutar de momentos de lazer, caminhadas relaxantes e interações com animais de estimação e/ou filhos.

Sua localização estratégica e rica história convergem harmoniosamente para oferecer um estilo de vida urbano e relaxante. Com uma infraestrutura excepcional e uma comunicação eficiente com o restante da cidade, representando um investimento atraente, tanto pelo mercado residencial como pelo segmento de arrendamento, Paranhos abriga o maior Polo Universitário do Porto, incluindo algumas das instituições de ensino mais renomadas da cidade.

Fração constituída por:

- Cozinha em open space, equipada com máquina lava louça, forno, placa de indução, micro-ondas,

**Elsa Conceição**936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01431-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



frigorífico da marca "Bosch";

- Ampla sala comum com acesso a terraço (39m²) e jardim privativo (56m²);
- Suite com WC completo com base de duche e closet;
- Quarto com closet;
- WC de serviço e apoio ao quarto completo com base de duche.
- Um lugar de garagem.

Características:

- Bomba de calor para Águas Quentes Sanitárias;
- Sistema multi-split para climatização (aquecimento/arrefecimento);
- Carpintaria Lacada a Branco com ferragens cromadas mate;
- Videoproteiro e instalação de TV TDT;
- Estores com blachout elétrico;
- Porta de entrada de segurança;
- Instalação elétrica da garagem adequada ao carregamento de veículos elétricos;
- Fachada com isolamento acústico e térmico;
- Revestimento exterior em betão aparente e cerâmico a imitar madeira.

Obra a iniciar durante o primeiro trimestre de 2024, com a duração de 36 meses.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01431-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 2027
- Orientação solar: Norte
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade
- Com estacionamento
- Varanda
- Área de estacionamento
- Domótica
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Domótica
- Máquina lavar loiça
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Rede eléctrica
- Certificação energética: A
- Pisos: 1
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Cave
- Garagem
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)