



Lordelo do Ouro e Massarelos - Moradia



 4 Quartos
 3 Casas de banho
 204 Área (m²)
 487 Área terreno (m²)
 Piscina

1 175 000 €
(EUR €)

Moradia T4, com jardim e piscina no Porto, zona da Av. da Boavista e da Foz do Douro.

Moradia T4 de dois pisos e três frentes, com jardim e piscina, e ao mesmo tempo acolhedora e recolhida, na Cidade do Porto, a escassos metros da Avenida da Boavista e da Foz do Douro.

O piso de entrada fica destinado a toda a zona social e de serviço. Na sala de estar uma ampla janela permite o acesso ao deck/jardim e piscina, permitindo o prolongamento do espaço ao exterior.

O primeiro espaço exterior é um deck, que fica protegido pela casa, e onde está instalada uma área de estar e uma área de refeições (acessível também pela cozinha). O jardim, com mais de 400m² de área de uso, tem um paisagismo cuidado e pensado por forma a garantir o melhor uso da luz



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00556-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



solar. Tanto a piscina como o jardim, gozam de enorme privacidade, mesmo estando no meio da cidade.

No fundo do jardim, protegido por diversa vegetação, há um espaço ainda mais reservado, com zona de refeições, arrecadação, poço e tanque.

Também no piso de entrada, há uma sala de jantar com ligação à cozinha. A cozinha, toda equipada, tem acesso ao jardim. Ainda neste piso há um lavabo.

Todos estes espaços confinam para o hall de entrada onde uma escada dá acesso ao piso superior, a zona privada. Aí existe uma suite, com roupeiro e casa de banho. A suite tem também ar condicionado. Para além da suite, existem mais três quartos e uma casa de banho completa de apoio aos três quartos.

A moradia, para além de ter três frentes fica num gaveto, permitindo que o acesso à mesma possa ser feito pela frente da casa, bem como pela rua lateral.

Localizada numa rua de moradias, quase todas elas reabilitadas ou novas, a zona não deixa de estar servida por comércio e serviços diversificados. Na proximidade, encontra o Lycée Français International de Porto (Escola Francesa), o Jardim e Museu de Serralves, a Fundação Cupertino de Miranda, o Parque da Cidade e a Foz.

Fáceis acessos às principais saídas da cidade e consequentemente ao Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro e à Estação de Ferroviária de Campanhã. Transportes públicos diversos nas imediações. Rápido acesso à Avenida da Boavista ao novo Metro Bus que ligará a toda a rede de Metro do Grande Porto.

Área de terreno: 487m²

Área bruta de construção: 204m²

Área bruta dependente: 10m²

Área bruta privativa: 194m²

Área de implantação: 97m²

A Umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a Umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

**João Ramalhão**+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto****AMI 9309**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00556-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: C
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina
- Lavandaria
- Rega automática
- Lareira
- Piscina
- Espaço Exterior
- Ano construção: 1967
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Furo



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)