



Lordelo do Ouro e Massarelos - Moradia



 4 Quartos
  3 Casas de banho
  189,75 Área (m²)
  240 Área terreno (m²)

825 000 €
(EUR €)

Moradia T4 na Boavista

Localizada num bairro tranquilo, esta encantadora moradia de estilo clássico foi construída em 1927 e posteriormente restaurada em 2013, mantendo o seu charme original e alguns dos materiais originais e adicionando comodidades modernas.

A casa possui uma área generosa e é ideal para famílias ou aqueles que valorizam o espaço e o conforto.

Ao entrar, é recebido por um ambiente acolhedor e convidativo.

O piso de entrada apresenta uma sala de estar espaçosa, onde a luz natural ilumina o espaço através de janelas amplas e com uma charmosa varanda, criando um ambiente luminoso e arejado tem ainda uma lareira, adicionando um toque de charme e calor, proporciona conforto nos meses mais frios.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00557-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dispõe ainda de uma elegante sala de jantar, perfeita para refeições em família ou para receber convidados, adjacente à sala de jantar temos a cozinha, totalmente equipada e funcional, oferece o espaço necessário para preparar deliciosas refeições e acesso ao jardim. Um WC de serviço também está convenientemente localizado neste piso, proporcionando comodidade aos residentes e visitantes.

Subindo ao piso superior, são encontrados três quartos. Um terraço encantador oferece vistas relaxantes do ambiente circundante, ideal para desfrutar de momentos de tranquilidade ao ar livre. Um WC completo com base de duche.

No piso inferior, encontra-se um salão adicional, ideal para momentos de convívio ou como espaço de entretenimento.

Um quarto extra neste nível oferece flexibilidade de uso, podendo servir como escritório, sala de jogos ou espaço para hóspedes.

Do piso inferior podemos ainda chegar ao jardim com 151m² onde temos também um espaço coberto onde pode desfrutar de refeições e agradáveis momentos ao ar livre.

Em suma, esta moradia oferece uma combinação única de carácter histórico e comodidades modernas, criando um ambiente acolhedor e convidativo para chamar de lar, sendo ainda possível aumentar a sua área.

Viver no centro da cidade, perto de tudo, mas com o silêncio e tranquilidade do chilrear dos pássaros que habitam no jardim desta maravilhosa moradia e suas vizinhas.

Localizada nas proximidades da Avenida da Boavista naquele que é conhecido como o Bairro Hollywood da cidade do Porto,.

Não haverá bairro portuense mais democrático, onde as cooperativas e alojamentos sociais pacatos convivem com as luxuosas moradias da nossa própria Hollywood — e não foi por acaso que este quarteirão verde recebeu essa adequada descrição. A oferta democrática não se fica por aqui.

Aqui é possível fazer compras nos corredores das grandes cadeias e, pelo caminho, passar na mercearia familiar para resgatar os ingredientes que faltam.

É um polo de cultura e de ensino, casa de um dos centros universitários da cidade, e é onde se situam algumas das melhores escolas da cidade. Em poucos minutos viaja-se da icónica Casa da Música até ao Teatro. Se preferir, há um Planetário na porta ao lado.

Os jardins do Jardim Botânico, quase sempre de portas abertas, não é preciso pagar para se deixar imergir nos pacíficos caminhos do Jardim Botânico — que esconde também um Museu de História Natural e a Galeria da Biodiversidade — e, a poucos metros, pode trocar de cenário pelos jardins da Casa das Artes. Ou, ainda mais escondido, o pequeno recanto verde que é o jardim do Ovo, nome oficioso dado por quem lá passava tardes a jogar à bola.

Sinta-se convidado a descobrir todo o potencial desta encantadora moradia, que poderá ser o seu



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



próximo estilo de vida.

M00557-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Lareira
- Máquina lavar loiça
- Jardim
- Ano construção: 1927
- Certificação energética: D
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Cave
- Lavandaria
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2013
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização central
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Terraço topo



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)