



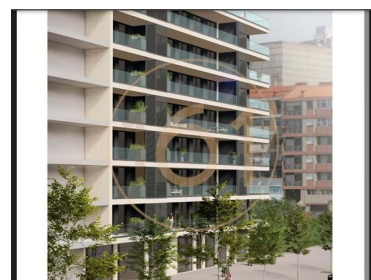
C00194.4-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Loja / comércio



Casas de banho



103,7

Área (m²)



Garagem

370 000 €

(EUR €)

Espaço Comercial na Boavista (Foco) com 108,7 m2

Espaço comercial na Boavista, zona do Foco com 108,7 m2

Este espaço comercial tem garagem privativa fechada
Facilidade de estacionamento no exterior.

Garagem nº 15 com m2

Previsão de conclusão de obra final 2025/início 2026

Com fácil acesso às principais saídas da cidade, com transportes públicos a escassos metros.
Escolas, Estádio do Bessa e todo o tipo de comércio nas proximidade.



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



C00194.4-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Certificação energética: A
- Localização central
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Vidros duplos
- Ano construção: 2025
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista cidade
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico

**João Ramalhão**+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)