



A01443.1C-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



3	3	179,8	37,6		645 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

Apartamento T3 na Boavista (Foco) com terraço

Apartamento T3 com terraço

Com 1 suite e dois quartos apoiados por 1 casa de banho, este apartamento tem uma sala de estar e jantar comum muito ampla, virada a Sul e cozinha. A zona social e de serviço tem acesso a um terraço com 37,6 m². Um lavabo social

Ar condicionado

Garagem fechada nº 1 com 26m² (conforme planta)

Conclusão da obra prevista para final 2025/ início 2026

Sala de estar, hall e quartos

· Pavimentos: Isolado com lã de rocha de alta densidade

**João Ramalhão**+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01443.1C-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Acabamento reguado de madeira maciça envernizada tipo Jatobá 15mm, ou equivalente.

- Paredes - Reboco projetado e pintadas, ou gesso cartonado
- Tetos - Gesso cartonado pintado
- Toda a carpintaria como portas, rodapés embutidos, roupeiros e outros, terá acabamento em madeira Faia envernizada (Acabamento lacado será um extra)

Cozinha

- Pavimentos - Material cerâmico de grande formato a definir · Paredes - Reboco projetado e pintadas
- Móveis de cozinha termolaminados, cor branca
- Entre móveis em vidro lacado temperado preto
- Tapos da bancada em granito preto · Electrodomésticos da marca AEG:
 - Placa
 - Forno
 - Frigorífico
 - Micro-ondas
 - Máquina de lavar loiça
 - Máquina de lavar roupa

Instalações sanitárias

- Pavimento - Material cerâmico de grande formato a definir
- Paredes - Material cerâmico de grande formato a definir
- Tetos - Gesso cartonado hidrófugo
- Loiça sanitária - Roca, modelo Gap, suspensa, ou equivalente · Torneiras misturadoras - Roca L20
- Lavatórios - Roca
- Banheira em fibra e base de duche em fibra com resguardo · Coluna de duche termoestática Roca, modelo Victoria
- Radiadores seca toalhas eléctricos
- Móveis suspensos com acabamento em carvalho

Diversos

- Varandas com resguardo em vidro e material cerâmico no pavimento
- Portas interiores até ao teto
- Garagens: fechadas com portão seccionado automático, ponto de luz e tomada · Bomba de calor para aquecimento de águas quentes sanitárias
- Climatização através de ar condicionado
- Caixilharia em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos
- Porta de segurança
- Vídeo porteiro
- Roupeiros forrados no interior
- Dois elevadores
- Infraestrutura de TV Cabo e Telefone na sala, quartos e cozinha
- Acesso à cave por portão seccionado automático



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01443.1C-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Ano construção: 2025
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Terraço
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: A
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos



João Ramalhão

+351 969 024 151 ²

joaoramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)